


COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORTINALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE




TAVOLA N° 3b

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA CENTRO

Integrata con l'aggiornamento della variante di regolamentazione urbana ai sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 2° Servizio Urbanistica

Progettazione e Responsabile Unico Procedimento: arch. Massimo PASQUINI

Gruppo di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARCONI
arch. Mauro HOFFMANN
arch. Luca RENZI
geom. Flavia GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Simona GONFI

Assistenza tecnica amministrativa:
per via Barbara CATTANI
sig.ra Stefania COLLECCI
sig.ra Monica VIANELLI
sig.ra Tiziana GORINI

Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e parere di valore: Delibera C.C. n. 8 del 17/01/2015
Approvazione area soggetta di parare di riabilitazione: Delibera C.C. n. 1 del 13/01/2015
Adozione variante di regolamentazione urbana: Delibera C.C. n. 1 del 08/02/2017
Approvazione variante di regolamentazione urbana: Delibera C.C. n. 1 del 08/02/2017

Data: Marzo 2018
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 47 - Fuso Ovest
Rilascio cartografico: 500 m

Sabeco - avv. Simone MULLOZZI
Coordinatore Generale: dott.ssa Elisabetta FERRARI
Coordinatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPFERINI

LEGENDA

Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

[Red]	Settore A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Orange]	Settore A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Light Orange]	Settore B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
[Yellow-Orange]	Settore B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di completare
[Yellow]	Settore C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
[Light Yellow]	Settore C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
[Light Green]	Settore D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
[Green]	Settore D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
[Light Blue]	Settore D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
[Blue]	Settore D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
[Dark Blue]	Settore D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
[Purple]	Settore D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
[Pink]	Settore D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
[Light Purple]	Settore E1 - Substanzia delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
[Light Green]	Settore E2a - Substanzia agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
[Green]	Settore E2b - Substanzia agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
[Light Green]	Settore E3 - Substanzia agricola di collina a prevalente funzione agricola
[Green]	Settore E4 - Substanzia delle aree boscate
[Light Green]	Settore E5 - Rieti agrari
[Green]	Settore F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
[Light Green]	Settore F1b - Aree destinate a parco
[Green]	Settore F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
[Light Green]	Settore F3 - Aree destinate a verde privato
[Green]	Settore F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
[Dark Green]	Settore F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico

Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico

Fiumi e corsi d'acqua

Vincoli

Settore G1 - Vincolo Cantoriale

Settore G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)

Settore G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico

Settore G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi

Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione

Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)

Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA

Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale

Allineamenti planimetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)

Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello

Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica

Strada funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana

Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 L.R. 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico:

[Icon]	Municipio e servizi amministrativi	[Icon]	Attrezzature per il culto
[Icon]	Poste e servizi Telecomunicazioni	[Icon]	Servizi alle imprese
[Icon]	Casermine e sedi di forze di polizia	[Icon]	Servizi turistici
[Icon]	Appoggeramento nautico	[Icon]	Attrezzature Sportive
[Icon]	Impianti di Depurazione	[Icon]	Protezione Civile
[Icon]	Centri Ricreativi e Sociali	[Icon]	Piazze
[Icon]	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	[Icon]	Pantheon
[Icon]	Rennesse Mezzi Pubblici	[Icon]	Tribunale
[Icon]	Asili Nido e Scuole Materne	[Icon]	Mercoledì settimanale
[Icon]	Scuole Elementari e Media Inferiori	[Icon]	Area Fiere e spettacoli / Spazi, baracche
[Icon]	Scuole Medie Superiori	[Icon]	Distribuzione Caserme
[Icon]	Servizi Sanitari	[Icon]	Venue Pubbliche Attrezzate
[Icon]	Casa di Riposo	[Icon]	Università
[Icon]	Servizi Tecnologici	[Icon]	

Quadro d'unione tavole 1:1.000 e 1:2.000

